

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-30-24-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ессентуки
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СеверСтройСервис»
2.2.2. ИНН:	8904043595
2.2.3. ОГРН:	1048900302263
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой, корпус 7. г. Ессентуки, ул. Октябрьская,

	8А
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ессентуки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Октябрьская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:30:000000:4240
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10548,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	07.02.2023
4.3.2. Номер:	РФ-26-2-30-0-00-2023-0006
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ессентуки

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АДИ»
5.2.2. ИНН:	2632804232
5.2.3. ОГРН:	1122651014199
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2021 год
5.4. Номер (при наличии):	27.07-2021
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	29.11.2023
6.1.2. Номер:	26-2-1-3-072675-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань - Тест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	-

подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенным нежилыми помещениями и подземной стоянкой, корпус 7. г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8А
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4440,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	27020,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6001,0
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14292,5
7.8. Количество помещений (штук):	403
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	110
7.10. Количество жилых помещений (штук):	293
7.11. в том числе квартир (штук):	293
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	34,8
7.17. Иные показатели:	<p>Количество квартир - 293 шт.          (в том числе 1-комнатных - 248 шт.; 2-комнатных - 37 шт.; 3-комнатных - 8 шт.);          Площадь помещений общего пользования - 4937,0 кв.м;          Площадь автостоянки - 2426,3 кв.м; Площадь помещений общественного назначения - 1064,0 кв.м;          Количество парковочных мест - 70 шт. (планируемый паркинг - 312 шт.)</p>

#### Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.2. Протяженность (м):	-
8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.3. Категория (класс):	-
8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.6. Иные показатели:	-

Исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ессентуки		И.А.Алейников
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия